

Прайс лист

оценка имущества

№	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ЗАТРАТЫ В ЧЕЛОВЕКО-ЧАСАХ	ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ НА СЛОЖНОСТЬ РАБОТ	СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ.
1	2	3	4	5	6
Недвижимость					
1.	Квартиры	1 объект	4		от 2 500
2.	Жилые дома и коттеджи	1 объект	12		от 5 000
	Деревянные дома, дачи				
3.	Помещения	1 объект	до 1000 м2		10 500
	от 1001 и более м2		45		15 000
4.	Здания	1 объект	до 1000 м2		10 500
	от 1001 до 3000 м2		15 000		
	от 3001 до 5000 м2		25 000		
	от 5001 м2 и выше		35 000		
5.	Сооружения и передаточные устройства	1 объект	5		3 750
6.	Земельные участки:	0,01 га	городского назначения	1,00	750, но не менее 15 000 за отчет
	сельхозугодья		0,05	37,50, но не менее 30 000 за отчет	
	лесные угодья		0,10	75, но не менее 30 000 за отчет	
	иного назначения		0,3	225, но не менее 9 000 за отчет	
7.	Зеленые насаждения и благоустройства территории	0,01 га	0,05		37,50, но не менее 9 000 за отчет
Транспортные средства					
8.	Автотранспортные средства:	1 объект	отечественные	2	2 000
	импортные и грузовые		3	2 500	
	специальные		5	3 500	
9.	Железнодорожный транспорт:	1 объект	отечественный	10	7 500
	импортный		15	11 250	
10.	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости:	1 объект	океанские лайнеры	50	112 500
	танкеры, сухогрузы		40	90 000	
	суда речного флота		30	67 500	
	баржи и буксиры		20	45 000	
11.	Самолеты, отнесенные к недвижимости:	1 объект	отечественные	40	90 000
	импортные		50	112 500	
12.	Вертолеты, отнесенные к недвижимости:	1 объект	отечественные	30	67 500
	импортные		40	90 000	
Машины и оборудование					
13.	Серийное технологическое оборудование:	1 единица	1-10 единиц	1-2 за ед.	1 500-7 500
	10-100 единиц		0,5-1 за ед.	7 500-37 500	
	> 100 единиц		0,5 за ед.	>37 500	
14.	Специальное оборудование	1 единица	6		4 500

15.	Технологическая линия: универсальная специальная технологический комплекс	1 единица	20 40 60		15 000 30 000 45 000
16.	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи	1 единица	1		750
17.	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины	1 штука	5		3 500
Интеллектуальная собственность					
18.	Объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы)	1 объект	40		30 000
Бизнес					
19.	Действующие предприятия или пакеты не котируемых акций предприятий малое (с объемом выручки до 50 млн. рублей в год) среднее (с объемом выручки от 50 до 250 млн. рублей в год) крупное (с объемом выручки от 250 до 700 млн. рублей в год) крупнейшее (с объемом выручки свыше 700 млн. рублей в год)	1 объект	50 100 300 600		50 000 150 000 450 000 900 000
20.	Месторождения, лицензии на разработку месторождений 8 мелкое среднее крупное уникальное	1 штука	50 100 200 400		75 000 150 000 300 000 600 000
21.	Банки, акции банков мелкий (с размером чистых активов до 10 млн. рублей) средний (с размером чистых активов от 10 млн. до 1 млрд. рублей) крупный (с размером чистых активов от 1 до 100 млрд. рублей) крупнейший (с размером чистых активов свыше 100 млрд. рублей)	1 объект	100 200 300 400		150 000 300 000 450 000 600 000
Ущерб					
22.	Стоимость восстановительного ремонта любых легковых автомобилей: (до 3-х деталей включительно) (до 6-ти деталей включительно) (до 9-ти деталей включительно) (более 9-ти деталей) Утрата товарной стоимости (только вместе с основным отчетом) Утрата товарной стоимости Расчет стоимости годных остатков (только вместе с основным отчетом) Расчет стоимости годных остатков	1 объект			3 500 4 500 5 500 6 500 2 500 (дополнительно к стоимости основного отчета) 4 500 2 500 (дополнительно к стоимости основного отчета) 4 5000
23.	Стоимость восстановительного ремонта в помещении после залива (пожара)	1 объект			от 7 000
24.	Справка о среднерыночной стоимости - для физических лиц - для юридических лиц	1 объект			500 1 000

Кадастровые работы

	ОБЪЕКТ	ВИД РАБОТ, ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ДНЕЙ)	СТОИМОСТЬ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (РУБ.)	СТОИМОСТЬ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (РУБ.)
25.	Квартира (новострой)	Кадастровый паспорт	30 – 45	5 000	7 500
26.	Заказ кадастрового паспорта	Кадастровый паспорт	7	1 000	1 000
27.	Квартира	Экспликация	1	1 000 (без учета проведения замеров)	
28.	Квартира (вторичное жилье с перепланировкой)	Технический план	7 – 10	5 000 (без учета расходов на проект перепланировки)	7 500
29.	Гараж	Кадастровый паспорт	30 – 45	4 000 (без учета стоимости на геодезическую съемку)	6 000
30.	Дача	Кадастровый паспорт	30 – 45	9 000	13 500
31.	Дом (Здание)	Кадастровый паспорт	30 – 45	10 000	25 000
32.	Помещение	Технический план	7-10	30 руб. за кв.м. (+ 1 000 руб. за выезд)	
33.	Межевание	Кадастровый паспорт	-	10 000	По договоренности

Налоговый учет

34.	Декларация ЗНДФЛ				1 000
-----	------------------	--	--	--	-------

1. Для объектов, не заверенных строительством, вводится повышающий коэффициент 2,0.
2. Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
3. При оценке или проведения кадастровых работ 2 и более однотипных объектов по одному договору, ко второму и последующим однотипным объектам применяется коэффициент 0,8.
4. Кадастровые работы на простом объекте (помещение ангара, бокса), коэффициент 0,5.
5. Кадастровые работы на сложном объекте (помещение состоящее из более чем 10 кабинетов, подсобных и других помещений), коэффициент 1,5.
6. При оценке для суда или конкурсного производства, коэффициент 2,0.

10.01.2016 г.

Генеральный директор

ООО «Ай энд Пи – Финанс»



Д.В. Полещиков